

Présentation

Durée :	3 Jours
Objectifs :	Connaître la réglementation et le nouveau Code des marchés publics ; avoir une vue d'ensemble sur la problématique.
Pré requis :	Aucun
Public :	Architectes, collectivités, techniciens BE, Maître d'ouvrage, Maître d'oeuvre, Économiste, Constructeur de MI etc...

Programme

Accueil des participants et ouverture du stage

LE CADRE RÉGLEMENTAIRE DE LA MAITRISE D'OUVRAGE PUBLIQUE

La loi MOP
L'articulation avec le Code des Marchés Publics
La définition de la maîtrise d'ouvrage
La définition de la loi MOP
Les attributions
Les différentes obligations du maître d'ouvrage
Les responsabilités
Les différentes formes d'aide à la maîtrise d'ouvrage
La maîtrise d'ouvrage mandatée
La conduite d'opération
Les autres acteurs
Cas pratique : Analyse du(des) cadre(s) organisationnel(s) des différentes composantes de la maîtrise d'ouvrage des clients des stagiaires

LA MAITRISE D'OEUVRE

La définition
L'organisation de la maîtrise d'oeuvre
Les acteurs connexes de la maîtrise d'oeuvre

Le coordinateur SPS

Le contrôle technique

Le coordinateur SSI

Les autres acteurs

Cas pratique : analyser différents avis d'appel à la concurrence, savoir lire la recherche de compétences par le maître d'ouvrage

LA SPÉCIFICITÉ DE L'OPÉRATION EN BÂTIMENT

La notion d'éléments de mission et de mission

La mission de base bâtiment

Le contenu des éléments de mission en phase conception

Les avant-projets

L'avant-projet sommaire

L'avant-projet définitif

Les autorisations administratives

Le projet

Cas pratique : travail en sous-groupes : lecture synoptique des textes, rédaction de clauses du CCTP de maîtrise d'oeuvre

Demande de renseignement

LE CONTENU DES ÉLÉMENTS DE MISSION EN PHASE CONSULTATION

LE CONTENU DES ÉLÉMENTS DE MISSION EN PHASE RÉALISATION ET RÉCEPTION

LE CONTENU DES ÉLÉMENTS DE MISSION EN PHASE CONSULTATION

LE CONTENU DES ÉLÉMENTS DE MISSION EN PHASE RÉALISATION ET RÉCEPTION

Cas pratique : Analyse du(des) cadre(s) contractuel(s)
des différents marché-types des stagiaires

LES ENGAGEMENTS DE LA MAITRISE D'OEUVRE

En phase conception

En phase réalisation

La rémunération de la maîtrise d'oeuvre

Les différentes approches

La répartition du forfait

Le forfait et l'évolution des prix

Cas pratique : rédaction d'une clause contractuelle de
passage du forfait provisoire au définitif, et de pénalités
pour dépassement de l'estimation prévisionnelle

LES PROCÉDURES DE CONSULTATION DES MAITRES D'OEUVRE

Les différentes procédures

Le concours

Le marché de maîtrise d'oeuvre

Les pièces constitutives du marché

Les obligations contractuelles

Les clauses essentielles du contrat

Cas pratique : analyse de règlement en consultation
adaptée, et de règlement de concours

DÉFINITION, PASSATION, FORMATION DES MARCHÉS DE TRAVAUX

Les principes fondamentaux et le contenu des marchés
publics de travaux

Les principes d'organisation des entreprises

Les procédures de passation des marchés de travaux

Les phases de lancement du marché et de réalisation
des travaux

Le lancement du marché et la préparation de chantier

Cas pratique : relecture d'articles du CCAG travaux, et
rédaction de clauses adaptées dans les opérations présen-
tées

par les stagiaires

LES CLAUSES D'EXÉCUTION ET LE DÉ- ROULEMENT DU CHANTIER

Les clauses comptables et financières

Les clauses d'exécution technique

La vie des marchés de travaux et la gestion courante
Les délais

Les modifications et avenants

Les aspects comptables

Les résiliations, interruptions et ajournements

Cas pratique : - vérification de demandes d'acompte à
partir de cas concrets de dysfonctionnements ou de litiges
exposés par les stagiaires, établir des clauses du CCAP (ou
appliquer les clauses du CCAG)

LA FIN DES TRAVAUX ET LES OPÉRATIONS PRÉALABLES ET LA RÉCEPTION

La réception

La clôture du dossier et les garanties

Bilan de la formation

Synthèse des points clés et formalisation des actions
spécifiques ou de perfectionnement à mettre en place

Clôture de la formation

Demande de renseignement